

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 26.05.2026 № 222

«УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 28 октября 2021 г. № 958

Ключевые показатели регионального государственного жилищного надзора на территории Нижегородской области и их целевые значения, индикативные показатели для регионального государственного жилищного надзора на территории Нижегородской области

Ключевые показатели регионального государственного жилищного надзора на территории Нижегородской области и их целевые значения

Ключевым показателем регионального государственного жилищного надзора на территории Нижегородской области (далее соответственно – ключевые показатели, государственный жилищный надзор) является соотношение количества граждан - собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых вступившим в законную силу решением суда подтверждено причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью вследствие нарушения обязательных требований, предусмотренных частью 2² статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, на каждые 100 тысяч человек к численности населения Нижегородской области (КП1), который рассчитывается по следующей формуле:

$$КП1 = \frac{А * 100\ 000}{Б},$$

где:

А - количество граждан - собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых вступившим в законную силу решением суда подтверждено причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью вследствие нарушения обязательных требований,

предусмотренных частью 2² статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, за отчетный год;

Б - численность населения Нижегородской области.

Ключевым показателем является соотношение количества многоквартирных домов, в которых нарушены установленные сроки начала отопительного периода из-за нарушений обязательных требований, предусмотренных частями 2¹ и 2² статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в части непроведения контролируемым лицом испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, на каждые 100 многоквартирных домов к количеству многоквартирных домов в Нижегородской области (КП2), который рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{КП2} = \frac{\text{А} * 100}{\text{Б}},$$

где:

А - количество многоквартирных домов, в которых за отчетный год нарушены установленные сроки начала отопительного периода из-за нарушений обязательных требований, предусмотренных частями 2¹ и 2² статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в части непроведения контролируемым лицом испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах;

Б - количество многоквартирных домов в Нижегородской области на конец отчетного года.

Целевое значение ключевого показателя КП1 определяется исходя из ежегодного снижения значения ключевого показателя не менее чем на 2%.

Целевое значение ключевого показателя КП2 определяется исходя из ежегодного снижения значения ключевого показателя не менее чем на 2%.

Индикативные показатели для государственного жилищного надзора

1) количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;

2) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;

3) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта государственного жилищного надзора (далее – объект надзора) параметрам, утвержденным перечнем индикаторов риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта надзора от таких параметров, за отчетный период;

4) общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;

5) количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольного (надзорного) мероприятия, проведенных за отчетный период;

6) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;

7) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;

8) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

9) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;

10) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

11) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

12) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период;

13) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

14) общее количество учтенных объектов надзора на конец отчетного периода;

15) количество учтенных объектов надзора, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска на конец отчетного периода;

16) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;

17) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период;

18) общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке за отчетный период;

19) количество жалоб, в отношении которых государственной жилищной инспекцией Нижегородской области (далее – Госжилинспекция) был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;

20) количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения Госжилинспекции либо о признании действий (бездействий) должностных лиц Госжилинспекции недействительными, за отчетный период;

21) количество заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц Госжилинспекции, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

22) количество заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц Госжилинспекции, направленных контролируемым лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

23) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного жилищного надзора и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.».
